

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Национален Осигурителен Институт - Архивен център гр. Тетевен ул. „ Вършец“ №30

ОБЕКТ: Ремонтни работи на административна сграда на Архивен център гр.Тетевен, ул. „ Вършец“ № 30

ФАЗА: Количествено стойностна сметка

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Тетевен, ул. „ Вършец“ № 30

I. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата количествено стойностна сметка е изготвена въз основа на възлагане от страна на инвеститора и договор от м. юни 2016г .

Сградата на Архивен център гр. Тетевен се намира в промишлената зона на града . Същата е съществуваща скелетна стоманобетонна конструкция ,използвана като басейн и спортно съоръжение , на която през 2007-2008 г е направена реконструкция в архивен център , като същата е приета за ползване през 2009 г . При изпълнението на реконструкцията не са засягани носещи стоманобетонни елементи на същата . Изпълнена е нова дървена покривна конструкция над по ниската част от покрива , като същият от плосък е направен на скатен с наклон 10%. Покритието на този покрив е с рулонен изолационен материал „ Воалит „ с пясъчна посипка .

Настоящата количествено стойностна сметка е изготвена въз основа на искане на Възложителя и препоръки на фирма „Мултиимпекс инженеринг „ изготвил обследване на техническите характеристики и състоянието на сградата .

Изготвената количествена сметка е съобразена с Наредба № 4 от 01 юли 2009 г. за осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, като се отчитат и специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т.ч. на хората с увреждания.

II. СЪСТОЯНИЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА И НЕОБХОДИМИТЕ СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

При направеният оглед на сградата и изискванията на Възложителя се направиха следните изводи и препоръчителни строително монтажни работи

1. Ниво + 0,00 пред вход на сграда

- Изпълнение на рампа за инвалиди пред главния вход , като за целта се направи подход и оформяне на входните пространства за инвалиди . /сним 1 / . Подходът ще заема част от зелените площи . Подходът е с ширина 150 см съгласно изискванията от Наредба № 4 и с надлъжен наклон от 5%, като дължината му е 7,75 м . От двете страни на същия ще се монтират парапети .

В останалата част от паркинга няма препятствия които да изискват промяна за подход на хора с увреждания . Подходът ще се изпълни съгласно скицата и направения чертеж приложен към проекта . На същия е необходимо поставяне на парапет - инокс с височина 0,95 м от двете страни на рампата и доставка и монтаж на мrazоустойчив гранитогрес – 10,5м² .

При направения оглед се установява и наличие на влага на площадката от дясно на входа на сградата . За това е предвидено изпълнение на бетонна настилка 36 м² с дебелина 10 см бетон клас 15 армиран с 5Ф6,5 /мл в двете посоки с наклон на вън от сградата . /сним. 7 и 10/

На ляво от входа ще се направи подход към същият , като ще се отнеме част от зелената площ – 1,5м. , /сним.12/ и ще се оформи площадка от бетонова настилка .

Пред входа за хотелската част е необходимо изпълнение на подход към хотелската част, като се премахне част от зелената площ – 1м , виж /сним 13/ и се оформи площадка от бетонова настилка .

Отдясно на входа на хотелската част, част от каменните плочи са компрометирани и е необходимо пренареждане на съществуващата каменна настилка .

2. Входно пространство

Дограмата на входа е във лошо състояние. Необходимо е подмяна на същата и доставка и монтаж на нова сива двукамерна алуминиева дограма - 2бр. с общ размер 400/365 м² и демонтаж и монтаж на каменната облицовка около дограмата.

3 Оформяне на санитарен възел за инвалиди на ниво +0,00

На кота +0,00 няма санитарен възел за инвалиди . Необходимо е изпълнение на такъв , като за целта ще се използва съществуващият санитарен възел / сн 4 и 5 / . При преустройството ще се демонтират два броя врати и ще се

доставят нови алуминиеви врати и съществуващата стена от влагоустойчив гипсокартон , която разделя предверието и тоалетната ще се премести на 2,10 м от външната стена / сн 2 и 3 /. Тоалетната за инвалиди ще се изпълни както е показано на черт.2 - детайла с фронтално прехвърляне, защото има по-голяма дължина.

Поради малкият размер на входната врата на коридора и в съответствие с изискването на Наредба №8121з-647/2014г. и чл.53 ал.3 от Наредба №Із-1971 за СТПНОБП, е необходимо същата / сн1 / да бъде сменена с нова сива метална врата с пожароустойчивост не по-малка от EI 30 – с размери - 90/200.

4 Оформяне на санитарен възел за инвалиди на ниво втори етаж

Както на първия, така и на втория етаж ще се преустрои съществуващата тоалетна, като ще се доставят нови алуминиеви врати - 2 броя и съществуващата стена от влагоустойчив гипсокартон ще се премести към входната врата на 2,10 м , както е показано на чертеж № 2 с фронтално прехвърляне, като ще се демонтира една от мивките на втория етаж .

Както на първия , така и на II етаж поради малкият размер на входната врата на коридора и в съответствие с изискването на Наредба №8121з-647/2014г. и чл.53 ал.3 от Наредба №Із-1971 за СТПНОБП, е необходимо същата да бъде сменена с нова сива метална врата с пожароустойчивост не по-малка от EI 30 – с размери - 90/200. .

5 Ремонт на покривната конструкция

През етапа на експлоатация на обекта се наблюдават някои недостатъци при изпълнената покривна конструкция над стария плосък покрив . По време на дъжд се наблюдава недостатъчно поемане на водосточните тръби и улуци , като е необходимо тяхното подмяне и монтаж на нови по - големи водосточните тръби и улуци - с ф125 мм.

Също така се наблюдава провисване на плоскостите между ребрата на покривната конструкция , водещо до компрометиране на покритието на същата . Необходимо е да се демонтират част от горните греди и да се монтират нови греди по- гъсто на долен ред . За целта е необходимо да се изработи, достави и монтира нова лежаща покривна конструкция от иглолистни греди 12/10см., с дължина 6,5 м. около 35бр. , иглолистни греди 6/6 см. и наковаване на ново OSB-15мм върху дървената покривна конструкция.

Част от „Воалита“ - при демонтажа покритието ще се разруши и затова е предвидено доставка и полагане на два пласта рулонен изолационен материал „Воалит“, като I слой – е без посипка 20кг./кв.м. и втори слой - с пясъчна посипка 35кг./кв.м. покритие и нови плоскости OSB .

При снеговалеж на южния скат на високата част от покрива се образуват снежни преспи и свличания на сняг , което е довело и до разкъртване на улуците на долното ниво / виж сн 20 /. Необходимо е доставка и монтаж на снегозадържащи метални скоби на горния покрив .

6 Други видове работи

Част от каменната облицовка на външната фасада е компрометирана и е необходимо нейното репариране, като се извърши изработка, доставка и монтаж на 28 кв.м. плочи от врачански варовик.

На кота +0,00 има компрометирани варови мазилки в архивни помещения А9/А8 и А2 около 2 м² и е необходимо нейното репариране и покритие с бял латекс

В зала за индексирание е необходимо прешпакловане на около 5 м² и покритие с бял латекс

III КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

Дадената количествено стойностна сметка е изготвена за представените по-горе позиции и включва всички видове строително-монтажни работи за изпълнение на същите.

При изготвянето на същата са отчетени средните цени на строително-монтажните работи за страната за периода

Общата цена на посочените СМР е както следва :

1.

| | |
|--|--|
| ОБЩА СТОЙНОСТ РАМПА ЗА ИНВАЛИДИ ГЛАВЕН ВХОД | |
| ОБЩА СТОЙНОСТ ГЛАВЕН ВХОД | |
| ОБЩА СТОЙНОСТ САНИТАРНИ ВЪЗЛИ ЗА ИНВАЛИДИ НА I и II ЕТАЖ | |
| ОБЩА СТОЙНОСТ РЕМОНТ ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ | |
| ОБЩА СТОЙНОСТ ДРУГИ ВИДОВЕ РАБОТИ | |
| Обща цена без ДДС | |
| Непредвидени работи 5 % | |
| Обща сума за изпълнение на СМР | |
| ДДС | |
| Обща цена с ДДС | |

Изготвил:
Инж. Николай Нейков

Количествено стойностна сметка

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Национален Осигурителен Институт - Архивен център гр Тетевен ул Вършец №30

ОБЕКТ: Ремонтни работи на административна сграда на Архивен център гр Тетевен ул Вършец № 30

| № | Вид работа | Мярка | Количество | Ед. Цена | Стойност |
|----|--|-------|------------|----------|----------|
| I | | | | | |
| | РАМПА ЗА ИНВАЛИДИ ГЛАВЕН ВХОД | | | | |
| 1 | Направа на ръчен изкоп за рампа | м3 | 5,76 | | |
| 2 | Бетон основи рампа клас В15 с доставка | м3 | 5,76 | | |
| 3 | Направа на насип с трамбоване на пластове през 20 см | м3 | 3 | | |
| 4 | Изпълнение на кофражни работи стени рампа | м2 | 9,6 | | |
| 5 | Доставка и полагане на бетон стени рампа клас В20 с доставка | бр | 1,6 | | |
| 6 | Доставка и монтаж на армировка двойна заварена мрежа 5ф8 в стени и плоча | кг | 345 | | |
| 7 | Доставка и полагане на бетон плоча и бордове рампа клас В20 с доставка | м3 | 1,95 | | |
| 8 | Доставка и монтаж на парапет инокс с височина 0,95 м от двете страни на рампата | мл | 17 | | |
| 9 | Доставка и монтаж на каменна настилка рампа | м2 | 10,5 | | |
| 10 | Демонтаж и монтаж на каменни плочи / червен варовик/ | м2 | 15,5 | | |
| 11 | Доставка и монтаж на бетон клас В 20 за настилка | м3 | 4,2 | | |
| | ОБЩА СТОЙНОСТ РАМПА ЗА ИНВАЛИДИ ГЛАВЕН ВХОД | | | | |
| | ГЛАВЕН ВХОД | | | | |
| 1 | Демонтаж и монтаж на нова алуминиева дограма 400/365 | м2 | 14,6 | | |
| 2 | Демонтаж и монтаж на каменна облицовка около врати | м2 | 4,5 | | |
| | ОБЩА СТОЙНОСТ ГЛАВЕН ВХОД | | | | |
| | САНИТАРНИ ВЪЗЛИ ЗА ИНВАЛИДИ НА I и II ЕТАЖ | | | | |
| 1 | Демонатаж на съществуващи врати | бр | 5 | | |
| 2 | Доставка и монтаж на нови алуминиеви врати тоалетни 90/200 | бр | 4 | | |
| 3 | Доставка и монтаж на нова метална врата коридор I и II етаж с огнеустойчивост EI30 | бр | 1 | | |
| 4 | Демонтаж на съществуваща стена от ГКВ 12,5 см | м2 | 7,8 | | |
| 5 | Направа на стена от ГКВ - прегради тоалетна предверие | м2 | 7,8 | | |
| 6 | Направа на фаянсва облицовка стени нова тоалетна | м2 | 38,5 | | |
| 7 | Доставка и монтаж на дръжки за инвалиди | бр | 4 | | |
| 8 | Преместване на тоалетна чиния на I и II ЕТАЖ | бр | 2 | | |
| 9 | Извозване на строителни отпадъци | м3 | 15 | | |

| | | | | | |
|---|---|----|------|--|--|
| 10 | Допълнителни работи санитарни възли | бр | 1 | | |
| ОБЩА СТОЙНОСТ САНИТАРНИ ВЪЗЛИ ЗА ИНВАЛИДИ НА I и II ЕТАЖ | | | | | |
| РЕМОНТ ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ | | | | | |
| 1 | Демонтаж на съществуващ воалит | м2 | 410 | | |
| 2 | Доставка и монтаж на дървена покривна конструкция | м3 | 10,5 | | |
| 3 | Доставка и монтаж на ОСБ 15 мм | м2 | 650 | | |
| 4 | Доставка и полагане на два пласта воалит с посипка | м2 | 500 | | |
| 5 | Демонтаж на съществуващи улуци | мл | 280 | | |
| 6 | Демонтаж на съществуващи водосточни тръби | мл | 145 | | |
| 7 | Доставка и монтаж на нови улуци ф125 | мл | 280 | | |
| 8 | Доставка и монтаж на водосточни тръби ф125 | мл | 180 | | |
| 9 | Извозване на строителни отпадъци | м3 | 15 | | |
| 10 | Доставка и монтаж на снегозадържащи скоби горен покрив | м3 | 500 | | |
| ОБЩА СТОЙНОСТ РЕМОНТ ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ | | | | | |
| ДРУГИ ВИДОВЕ РАБОТИ | | | | | |
| 1 | Репариране на каменна облицовка фасади с монтаж и демонтаж скеле и доставка на нови плочи | м2 | 28 | | |
| 2 | Варова мазилка | м2 | 2 | | |
| 3 | Гипсова шпакловка по стени | м2 | 8 | | |
| 4 | Латекс по стени | мл | 10 | | |
| ОБЩА СТОЙНОСТ ДРУГИ ВИДОВЕ РАБОТИ | | | | | |
| Обща цена без ДДС | | | | | |
| Непредвидени работи 5 % | | | | | |
| Обща сума за изпълнение на СМР | | | | | |
| ДДС | | | | | |
| Обща цена с ДДС | | | | | |

* 23310
 Изготвил Ивж Н. Недков
 23310
 23310